



**COMUNE DI COSTA DE' NOBILI**  
(*Provincia di Pavia*)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

*Numero 20*

*Data 13-04-2015*

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A DUE APPARTAMENTI IN VIA CLERICI A COSTA DE' NOBILI. PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

*L'anno **duemilaquindici** il giorno **tedici** del mese di **aprile** alle ore 12:30 nella sala delle adunanze si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.*

*Su n. **4** componenti risultano presenti i Sigg.:*

COMPONENTE	Presente-Assente
<b>BOSCHETTI LUIGI MARIO</b>	<b>Presente</b>
<b>RICCARDI CLAUDIO</b>	<b>Presente</b>
<b>FABBRIS MARCO</b>	<b>Presente</b>
<b>PEZZONI TERESIO</b>	<b>Assente</b>

*ne risultano assenti 1 e presenti 3.*

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa CLAUDIA LA ROSA***

*Il Presidente **Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO** nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.*

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A DUE APPARTAMENTI IN VIA CLERICI A COSTA DE' NOBILI. PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il progetto ESECUTIVO redatto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per la ristrutturazione di un immobile comunale da adibire a due appartamenti in via Clerici, per un complessivo importo progettuale di € 152.840,00 di cui € 142.840,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 20.09.2013;

Considerato che con Determinazione del Settore Tecnico n. 16 del 29.08.2014 si procedeva alla relativa aggiudicazione dei lavori alla ditta Giorgi Diego s.r.l. di Linarolo (PV) per l'importo netto contrattuale di € 146.840,72 IVA esclusa di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza;

Tenuto conto che in data 03.10.2014 veniva sottoscritto il verbale di cantierabilità dei lavori e che venivano consegnati gli stessi alla ditta appaltatrice per la realizzazione dell'intervento;

Richiamato il contratto di appalto sottoscritto in data 11.10.2014 rep. n. 35;

Tenuto conto della necessità emersa in corso d'opera di realizzare opere aggiuntive e modificative al fine di migliorare l'aspetto architettonico e la funzionalità attraverso anche migliorie impiantistiche.

Preso atto della Perizia di Variante n. 1, redatta dal D.L. e debitamente sottoscritta dall'Impresa Appaltatrice, pervenuta al protocollo comunale in data 20.03.2015 n. 542 dalla quale si evince che all'interno del quadro economico di progetto come sopra approvato per l'importo di € 193.508,84 sono state recuperate risorse economiche, derivanti dalle economie di gara per la realizzazione delle opere aggiuntive.

Rilevato che la variante disposta dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, è contenuta nell'importo del 10 % ed attiene a lavori di recupero e ristrutturazione, non comporta un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e dell'art. 132 del Dlgs 12.04.2006 n. 163.

Preso atto dell'approvazione della Perizia di variante, da parte del responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 161 comma 09 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, perizia composta dalla seguente documentazione:

- ✓ perizia di variante n.1
- ✓ atto di sottomissione
- ✓ verbale di concordamento nuovi prezzi
- ✓ verbale analisi voci composizione nuovi prezzi

- ✓ quadro economico di raffronto
- ✓ relazione tecnica di variante V.01
- ✓ tavola grafica V.02

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163;

Visto il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal funzionario responsabile competente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

#### D E L I B E R A

1. per quanto esplicitato in narrativa, di prendere atto della Perizia di Variante n. 1 redatta dal D.L., debitamente sottoscritta dall'Impresa Appaltatrice ed approvata dal R.U.P., pervenuta al protocollo comunale in data 20.03.2015 n. 542 composta dalla seguente documentazione:
  - ✓ perizia di variante n.1
  - ✓ atto di sottomissione
  - ✓ verbale di concordamento nuovi prezzi
  - ✓ verbale analisi voci composizione nuovi prezzi
  - ✓ quadro economico di raffronto
  - ✓ relazione tecnica di variante V.01
  - ✓ tavola grafica V.02
2. di dare atto che la Perizia di Variante n. 1 è stata disposta dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, è contenuta nell'importo del 10 % ed attiene a lavori di recupero e ristrutturazione, non comporta un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera e trova copertura all'interno del quadro economico di progetto senza ulteriore spesa per l'Amministrazione Comunale;
3. di demandare al Settore Tecnico Comunale per tutto ciò che concerne l'esecuzione della presente deliberazione;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, quarto comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

---

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A DUE APPARTAMENTI IN VIA CLERICI A COSTA DE' NOBILI. PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.*

Costa de' Nobili, lì 13-04-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to LUIGI MARIO BOSCHETTI

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Costa de' Nobili, lì 13-04-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to ALICE MOGGETTI

---

*Fatto, letto e sottoscritto:*

**IL PRESIDENTE**

F.to Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa CLAUDIA LA ROSA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale venne affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13-04-2015 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.*

*Lì, 13-04-2015*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa CLAUDIA LA ROSA

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA** a tutti gli effetti:  
in data odierna, ex art.134, comma 4. T.U. D.lgs. n.267 del 18/08/2000  
Costa de' Nobili, lì 24-04-2015*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa CLAUDIA LA ROSA

*Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.*

*Lì, 13-04-2015*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa CLAUDIA LA ROSA